



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.06.2015 – 99
KARAR TARİHİ VE NO : 11.06.2015 – 3960

09.00.154
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesinde bulunan, Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanan onaylı Koruma Amaçlı İmar Planının 3. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin plan hükümlerinde, planda belirtilmemişse h/2 arka bahçe mesafesinin sağlanacağı, Yapılaşma ve Düzen başlığındaki hükümlerde, bitişik yapı nizami verilen alanlarda ön cephe hattına uyulmasının zorunlu olduğu, planda bitişik düzen öngörülmüş ve komşu parselde bahçeli olarak oluşmuş ruhsatlı binaların bulunduğu adalarda ve bahçeli tescilli yapı parsellerine komşu parsellerde mevcut yapılaşma dikkate alınarak yan bahçe mesafesi 3 metrenin altında kalmamak ve ön cephe hattına uymak kaydıyla ayrıık veya ikiz yapılabilir hükmü bulunduğu, bu alanlarda gerçekleştirilecek yapılaşmalarda taban alanı kullanımına yönelik herhangi bir değerin imar planında ve plan hükümlerinde yer almadığı, kitle ölçüsü verilmemiş Yarıbitişik 3 Kat nizamındaki yapı adalarında düzenlenecek imar durumlarında taban alanı kullanımına yönelik herhangi bir ifade yer almadığından, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 28. maddesinin 6. bendinde yer alan “ayrıık veya blok nizam olan yerlerde, imar planında açıkça belirlenmemiş ise taban alanı katsayısı % 40’ı geçemez” hükmüne uyulması gerekip gerekmediği hakkında bilgi verilmesinin talep edildiği 11/05/2015 tarihli Ayla YÜKSEL dilekçesi ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 09/06/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesinde bulunan, Tralleis Antik Kenti I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayacak şekilde hazırlanan, Kurulumuzun 27/09/2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında kitle ölçüsü verilmeyen ve Yarı Bitişik Nizamda kalan taşınmazlardaki uygulamalara ilişkin ilgili Belediyesinin ve plan müellifinin görüşünün iletilmesi gerektiğine karar verildi.