



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 22.07.2015-102

09.14.07

KARAR TARİHİ VE NO : 22.07.2015-3994

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, İncirlioiva İlçesi, Karabağ Mahallesi, Sarayçukuru Mevkiinde bulunan ve tapunun 163 ada 39 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” özelliği gösterdiğinden ekli 1/2000 ölçekli kadastral sit haritası üzerinde sınırları belirlendiği ve koordinatlandırıldığı şekliyle III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilinin ve Aydın Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11/06/2015 tarih ve 3936 sayılı kararı, Karabağ Mahallesi, Sarayçukuru Mevkii Arkeolojik Yerleşimi III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayacak şekilde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının, önerildiği şekliyle uygun bulunması gerektiği belirtilen Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 20/07/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, İncirlioiva İlçesi, Karabağ Mahallesi, Sarayçukuru Mevkiinde bulunan ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11/06/2015 tarih ve 3936 sayılı kararı ile III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen, Sarayçukuru Mevkii Arkeolojik Yerleşimi III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna karar verildi.



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 22.07.2015-102

09.14.07

KARAR TARİHİ VE NO : 22.07.2015-3994

Toplantı Yeri
AYDIN

**AYDIN İLİ, İNCİRLİOVA İLÇESİ, KARABAĞ MAHALLESİ, SARAYÇUKURU
ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ III.(ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA VE KULLANMA ESASLARI;**

1-) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak, Koruma Amaçlı İmar Planınının 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. Yapılmadığı takdirde ise bu geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerliliğini kaybeder.

2-) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirtilen Koruma ve Kullanma koşullarına uyulur.

3-) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan taşınmazlardaki yeni yapılaşmalar öncesinde, ilgili Müzesince taşınmaz üzerinde sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerin (kroki, resim vb.) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucunda, taşınmaz üzerinde Kurulumuzca yeni yapılaşma uygun bulunduğu takdirde parselde yeni inşaat yapılabilir. 4. (Dördüncü) maddede belirtilen koşullar doğrultusunda hazırlanacak plan ve projelere Kurulumuzca izin verilmeden inşaat izni verilmeyecektir.

4-) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisindeki parsellerde yeni yapılacak yapılar cephe aldıkları yollara ve parsel sınırlarına 10 metreden fazla yaklaşamaz, yapı inşaat alanları toplamı hiçbir koşulda 75m² yi geçemez.

5-) Koruma Amaçlı imar planı yapılıncaya kadar tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu izni alınmadan uygulama yapılamaz.

6-) İnşaatın bitiminde Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor, Kurulumuza iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.

7-) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında değinilmeyen konularda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanun ve ilgili mevzuatları, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu kanunda değişiklik yapan 6537 sayılı kanun ve ilgili mevzuatları, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları ve yönetmelikler geçerlidir.