



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 22.07.2015- 102

09.06.2015

KARAR TARİHİ VE NO : 22.07.2015- 4007

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Dağ Mahallesi'nde bulunan ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1438 sayılı ve A- 1442 sayılı kararları ile onaylı, İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.1986 tarih ve 1434 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile Kentsel Sit sınırlarının devamına karar verilen ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile onaylanarak son şeklini alan Kuşadası Kentsel Sit sınırları ve Koruma Amaçlı İmar Planı ile tapununun 34 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile tescilli Sadrazam Mehmet Paşa Kervansarayının koruma alanında kalan tapununun 34 ada, 2 ve 3 parsel numarasındaki taşınmazlarda tescilli yapının silueti ve algılanabilirliğini olumsuz olarak etkileyen ticari amaçlı satış birimleri, reklam tabelaları ve demir doğrama aydınlatma ünitelerinin kaldırılması ve tescilli yapının dışarıdan algılanmasına engel olmayacak şekilde turizm amaçlı uygulama yapılması taleplerine ilişkin Kuşadası Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.04.2015 tarih ve 1969- 14632 sayılı yazısı, Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 18.06.2015, 26.06.2015 tarih ve 1923, 2011 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.06.2015 tarih ve 1814 sayılı yazısı, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15.06.2015 tarih ve 202-2186-9444 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.06.2015, 06.07.2015 tarih ve 1814, 2228 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 06.07.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Dağ Mahallesi Kentsel Sit içerisinde bulunan ve tapununun 34 ada, 2 ve 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarda tescilli yapının silueti ve algılanabilirliğini olumsuz olarak etkileyen ticari amaçlı satış birimleri, reklam tabelaları ve demir doğrama aydınlatma ünitelerinin ilgili Belediyesi ve Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı KUDEB denetiminde otuz gün içerisinde kaldırılmasına kaldırılmadığı takdirde yasal soruşturma açılabilmesine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, turizm amaçlı birimlerin oluşturulması taleplerinin ise tescilli yapının silueti ve algılanabilirliğini olumsuz olarak etkileyeceğinden uygun olmadığına karar verildi.