



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 22.07.2015 – 102**

**KARAR TARİHİ VE NO : 22.07.2015 – 4009**

**09.06.403**

**Toplantı Yeri**

**AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Bayraklıdede Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09/05/2001 tarih ve 9965 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 2010 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki 5 nolu bağımsız bölüm dubleks işyerinin, Hamam, Sauna, Spa Merkezine dönüştürmek üzere izin talep edildiği, bahse konu taşınmaz için 26/06/1997 tarih ve 182 sayılı ile yapı ruhsatının düzenlendiği, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09/05/2001 tarih ve 9965 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak belirlendiği, 31/12/2001 tarih ve 606 sayı ile Yapı Kullanma İzin Belgesinin düzenlendiği, bu alanın henüz Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmadığı belirtilerek gerekli incelemelerin yapılmasının talep edildiği Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/06/2015 tarih ve 15657 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22/07/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09/05/2001 tarih ve 9965 sayılı kararı ile tescil edilen III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 2010 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının Hamam, Sauna, Spa Merkezine dönüştürülmesi talebinin, tescilli sit sınırlarının İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09/05/2001 tarih ve 9966 sayılı kararı gereğince Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde irdelenerek hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.