



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 22.07.2015– 102

09.00.1454

KARAR TARİHİ VE NO : 22.07.2015 – 4030

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Köprülü Mahallesinde bulunan ve tapunun 431 ada, 23 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.2003 tarih ve 11730 sayılı kararıyla tescilli Kentsel Sit sınırları ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer alan, ayrıca İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.01.1997 tarih ve 6445 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescil edilen 428 ada, 48 parseldeki (Eski 428 ada, 11 parsel) taşınmazın koruma alanındaki taşınmazın yıkımı ve imar durumunun belirlenmesi taleplerine ilişkin; Sn. Cezayir DÜREK'in 08.06.2015 tarihli dilekçesi ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.06.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Köprülü Mahallesinde, Kentsel Sit sınırları içerisinde bulunan ve tapunun 428 ada, 48 parsel numarasında kayıtlı tescilli konutun koruma alanında kalan, tapunun 431 ada, 23 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki binanın ilgili belediyesi denetiminde yıkılabileceğine, imar durumunun 2 kat (Yençok: 6.50 m.) olarak belirlenmesine, tescilli yapının öğeleri ve cephe karakteri ile uyumlu, Koruma Amaçlı İmar Planı Notları dikkate alınarak hazırlanacak yeni yapılanma projesinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.