



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 22.07.2015– 102

09.00.878

KARAR TARİHİ VE NO : 22.07.2015 – 4043

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Veysipaşa Mahallesinde bulunan ve tapunun 5 pafta, 16 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.05.1976 tarih ve 30 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.04.2007 tarih ve 849 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.05.2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile son şeklini alan Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.2003 tarih ve 11730 sayılı kararı ile tescilli Kentsel Sit sınırları ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1370 sayılı kararı ile tescilli 16 ada, 12 parseldeki yapının koruma alanında kalan taşınmazın inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi düzenlemesi işlemlerine esas olarak imar durumunun belirlenmesi talebi üzerine, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.07.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Veysipaşa Mahallesi bulunan, III. Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan, 16 ada, 12 parseldeki yapının koruma alanında kalan ve tapunun 16 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun 2 kat (Yençok: 6.50 m.) olarak belirlenmesine, tescilli yapının öğeleri ve cephe karakteri ile uyumlu olarak hazırlanacak yeni yapılanma projesinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.