



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 22.07.2015 – 102

09.00.1311

KARAR TARİHİ VE NO : 22.07.2015 – 4046

Toplantı Yeri  
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Cuma Mahallesi, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.06.2002 tarih ve 10739 sayılı kararı eki listede 9 sıra numarasında tescil edilen 204 ada, 10 numaralı parselde yer alan konut yapısının koruma alanında bulunan ve tapununun 204 ada, 26 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda Kurulumuzun 27.03.2014 tarih ve 2576 sayılı kararı ile 3 metre çekme mesafesi bırakılarak 4 kat olarak belirlenen imar durumunun, Aydın İmar planı notlarınının 38. maddesi kapsamında zemin katın otopark yapılması halinde toplam 5 katlı bina yapıp yapılmayacağı konusunun değerlendirilmesi talebine ilişkin; Efeler Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.07.2015 tarih ve 6275-6998 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.07.2015 tarihli raporları okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Cuma Mahallesi, tescilli yapı koruma alanında bulunan ve tapununun 204 ada, 26 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda Aydın İmar Planınının 38. maddesi uygulanarak zemin otopark üstü 4 kat olacak şekilde toplam 5 kat imar durumu talebinin uygun olmadığına, Kurulumuzun 27.03.2014 tarih ve 2576 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verildi.