



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 22.07.2015 – 102**

**09.00.1460**

**KARAR TARİHİ VE NO : 22.07.2015 – 4048**

**Toplantı Yeri**

**AYDIN**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.10.2002 tarih ve 11076 sayılı kararı eki sıra no:4'te tescilli sinema yapısının yer aldığı tapunun 237 ada, 24 parsel numarasına bitişik ve üzerinde sinema yapısının devam ettiği 2 parselin koruma alanında kalan ve tapunun 237 ada, 17 parsel ile ilgili hazırlanmış ifraz dosyasının uygun olup olmadığı hususlarında görüş bildirilmesine ilişkin Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 02.07.2015 tarih ve 411-2417-11313 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 21/07/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Güzelhisar Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.10.2002 tarih ve 11076 sayılı kararı ile tescilli sinema yapısının yer aldığı tapunun 237 ada, 24 ve 2 parseller üzerinde bulunan sinema yapısının koruma alanında kalan ve tapunun 237 ada, 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın ifraz talebinin, tescilli yapının bütünlüğünün korunmasını amaçladığı anlaşıldığından, ifraz işlemi sonucunda oluşan "B" belirtme parselin, tescilli 2 parselde tevhit edilmesi şartıyla kararımız eki değişiklik beyannamesinde belirtildiği şekilde uygun olduğuna, yeni oluşacak parsel bilgilerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine; tescilli sinema yapısının 237 ada, 2 parseli de kapsadığı anlaşıldığından söz konusu parselin tapu kayıtlarına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhinin konulması gerektiğine; tapunun 237 ada, 2 ve 24 parsel numarasında kayıtlı tescilli yapı ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereğince tescilli yapı ve tescilli yapıya bitişik ve aradan yol geçse dahi cephe veren parsellerde yapılacak her türlü uygulama öncesinde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınması gerektiğine karar verildi.