



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 23.07.2015-103

20.02.237

KARAR TARİHİ VE NO: 23.07.2015-4064

Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Buldan İlçesi, Çaybaşı Mahallesinde bulunan ve tapununun 26.27Ça pafta, 113 ada, 17 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.11.2001 tarih ve 10242 sayılı kararı ile sıra no:43'de tescilli, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.11.2001 tarih ve 10242 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit alanına ilişkin, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.11.2001 tarih ve 10242 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.03.2007 tarih ve 761 sayılı kararı ile onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisindeki taşınmaza ilişkin Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.06.2011 tarih ve 3776 sayılı kararı gereği sondaj sonuçlarının değerlendirilmesi, tescil kaydının kaldırılması ve imar durumunun belirlenmesi taleplerine ilişkin Denizli Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 16.06.2015 tarih ve 3036 sayılı yazısı, Buldan Belediye Başkanlığı'nın 18.04.2011, 25.02.2014, 21.04.2014 tarih ve 820, 479, 1082 sayılı yazısı, Gülser DEMİRBAĞ'ın 22.06.2015 tarihli dilekçesi, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.06.2011 tarih ve 3776 sayılı kararı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 23.06.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Denizli İli, Buldan İlçesi, Çaybaşı Mahallesinde bulunan ve tapununun 26.27Ça pafta, 113 ada, 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Taşınmaz Kültür Varlığı özelliği gösterdiğinden tescil kaydının kaldırılması taleplerinin uygun olmadığına, imar durumunun yen çok: 6.50m. olarak belirlenmesine, tescilli duvardan itibaren 5 metre çekme mesafesi uygulanarak Koruma Amaçlı İmar Planı Notları dikkate alınarak tescilli duvar ve çevredeki tescilli taşınmazların yapı öğeleri ile uyumlu olarak hazırlanacak yeni yapılanma projesinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.