



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.07.2015 - 103
KARAR TARİHİ VE NO : 23.07.2015 - 4069

20.02.217
Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Buldan İlçesi, Yenicekent Mahallesi, Narlıdere (Direbolu) Mevkiindeki alanda; insan eliyle kayalıklarda açılmış birbirine bağlı galeriler halinde eski yerleşim alanları ile açık alanda bulunan yerleşim alanları ve çok sayıda yapı kalıntıları ve temel izlerinin yer aldığı alanın; Kurulumuzun 12.06.2015 tarih ve 3968 sayılı kararı ile belirlenen; 1/2500 ölçekli sit haritasında koordinat listesi belirtilerek sınırları işaretlendiği şekliyle Direbolu (Narlıdere) Mevkii I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin; 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun; sit alanlarında geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ile koruma amaçlı imar plânı başlıklı 17. maddesi gereğince; Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Koruma Bölge Kurulu tarafından söz konusu I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin üç ay içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi gerektiğine ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 06.07.2015 tarih ve 3618 kayıt nolu rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelenerek yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Buldan İlçesi, Yenicekent Mahallesi, Narlıdere (Direbolu) Mevkiindeki alanda; insan eliyle kayalıklarda açılmış birbirine bağlı galeriler halinde eski yerleşim alanları ile açık alanda bulunan yerleşim alanları ve çok sayıda yapı kalıntıları ve temel izlerinin yer aldığı alanın; kurulumuzun 12.06.2015 tarih ve 3968 sayılı kararı ile belirlenen; 1/2500 ölçekli sit haritasında koordinat listesi belirtilerek sınırları işaretlendiği şekliyle Direbolu (Narlıdere) Mevkii I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde uygulanacak, 7 (yedi) maddeden oluşan “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının” aşağıda belirlendiği şekliyle uygun olduğuna karar verildi.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.07.2015 - 103

KARAR TARİHİ VE NO : 23.07.2015 - 4069

20.02.217

Toplantı Yeri

AYDIN

-2-

DENZİLİ İLİ, BULDAN İLÇESİ, YENİCEKENT MAHALLESİ, DİREBOLU (NARLIDERE) MEVKİİ I. ve III. DERECE ARKEOLOJİK SİT İÇİN GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1-)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 Sayılı Yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2-)I. Derece Arkeolojik Sitte; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez ve bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Bu alanlar imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir;

3-)III. Derece Arkeolojik Sitte; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirtilen Koruma ve Kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşmalar öncesinde, ilgili Müzesince taşınmaz üzerinde sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerin (kroki, resim vb.) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucunda, taşınmaz üzerinde Kurulumuzca yeni yapılaşma uygun bulunduğu takdirde parselde yeni inşaat yapılabilir. 3. (Üçüncü) maddede belirtilen koşullar doğrultusunda hazırlanacak plan ve projelere Kurulumuzca izin verilmeden inşaat izni verilmeyecektir.

4-)III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisindeki alanda ve ayrıca parsellerdeki yapılaşmalarda, yapı inşaat alanı toplamı hiçbir koşulda 50 m²'yi geçemez.

5-)III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde; İnşaatın bitiminde ilgili idaresi ve proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor, Kurulumuza iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.

6-)Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılır.

7-)Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında değinilmeyen konularda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları ve yönetmelikler geçerlidir.