



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.07.2015 – 103

KARAR TARİHİ VE NO : 23.07.2015 – 4082

20.00.44

Toplantı Yeri

AYDIN

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Pamukkale Mahallesinde bulunan ve tapunun 380, 663, 1259, 1275 ve 2335 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı Koruma Amaçlı İmar Planında Müze Alanı olarak planlandığı, söz konusu alanın bugüne dek müze amacıyla kullanılmadığı ve atıl vaziyette olduğundan verimli kullanımının sağlanabilmesi için çevresel bir düzenleme öngörüldüğü, imar planı değişikliği ile taşınmazın Rekreasyon Alanına dönüştürülmesinin planlandığı, ilgi yazı eki plan örneğinde gösterilen alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğine esas Kurum görüşünün iletilmesinin talep edildiği Pamukkale Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/06/2015 tarih ve 6777 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 22/07/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Pamukkale Mahallesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 13.12.1980 tarih ve A-2587 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Hierapolis Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 380, 663, 1259, 1275 ve 2335 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerinde Rekreasyon Alanı amaçlı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği talebinin; onaylı planda Müze Alanı olarak belirlenen alanın ana ulaşım arteri üzerinde yer alması, erişilebilirliğinin yüksek olması, yapılacak düzenlemelerin doğrudan Pamukkale travertenlerinin ve antik kent görünüm alanının içinde olması ve plan değişikliği ile kaldırılan Müze Alanının yerine eşdeğer bir alan ayrılmamış olması nedeniyle değişikliğin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde belirtilen hükümlere aykırı olacağından talebin uygun olmadığına karar verildi.