



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.09.2015- 106**

**09.07.62**

**KARAR TARİHİ VE NO : 17.09.2015 - 4170**

**Toplantı Yeri  
AYDIN**

Aydın İli, Kuyucak İlçesi merkez sınırları içerisindeki İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları ile tescilli sivil mimarlık, idari, dini, kültürel yapılara yönelik Kurulumuzun 28.05.2015 tarih ve 3895 sayılı kararı gereği tescil irdelemesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 02.09.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuyucak İlçesi merkez sınırları içerisindeki İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları ile tescilli sivil mimarlık, idari, dini, su ve kültürel yapılara ilişkin karar eki listede belirtilen taşınmazların 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik hükümlerini içermesinden dolayı tescilinin devamına, karar eki listede belirtilen parsellerin koruma alanı olarak belirlenmesine, tapunun 245 ada, 11 parsel, 91 ada, 12 parsel ve 250 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların ise tescil özelliğini yitirdiğinden tescilinin iptaline, tapu kayıtlarındaki terkin işlemlerinin ilgili Tapu Müdürlüğüne yapılabileceğine sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin ise Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescil kaydının devamına karar verilen dini ve sivil mimarlık örneği yapılara yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarına göre hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza ivedilikle iletilmesine, dini, kültürel ve idari mimarlık örneği yapıların I. Grup, sivil mimarlık örneği yapıların ise yapı grubunun II. Grup yapı olarak belirlenmesine, tapunun 45 ada, 22 parsel numarasında kayıtlı su deposu ile 105 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı çeşmedeki niteliksiz ve tescilli yapı malzeme dokusu ile uyuşmayan sıva tamiratlarının Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı denetiminde kaldırılmasına, uygulama sonuçlarını gösterir teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli yapı çevresinde yer alan yol içerisinde yapılacak alt yapı çalışmalarının ilgili Belediyesi denetiminde yapılabileceği ancak yol içerisinde tescilli yapı silueti ve mahiyetini etkileyecek herhangi bir alt yapı çalışmasının yapılmamasına, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli yapı ile koruma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü uygulamalar öncesinde Kurulumuzdan görüş alınması gerektiğine karar verildi.



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 17.09.2015– 106

09.07.62

KARAR TARİHİ VE NO: 17.09.2015– 4170

Toplantı Yeri  
AYDIN

AYDIN İLİ, KUYUCAK İLÇESİ TESCİLLİ TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

Sıra No	Adı	Adres	Ada	Parsel
1	İstasyon Yapıları	5 Eylül Mh.	291	1
2	Çarşı Camii	Aydinoğlu Mh.	232	5-6
3	KONUT	Aydinoğlu Mh.	253	15
4	KONUT	Aydinoğlu Mh.	254	36-37 prsl (eski1)
5	KONUT	Cumhuriyet Mh.	451	17
6	SU YAPISI	Cumhuriyet Mh.	45	22
7	ÇEŞME	Aydinoğlu Mh.	248	7
8	ÇEŞME	--	105	2
9	KONUT	Aydinoğlu Mh.	251	16-17
10	KONUT	Aydinoğlu Mh.	242	9
11	KONUT	Kurtuluş Mh.	1	5
12	KONUT	Aydinoğlu Mh.	198	5
13	KONUT	Aydinoğlu Mh.	439	2-3
14	KONUT	Yakup Paşa Mh.	103	15



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 17.09.2015- 106

09.07.62

KARAR TARİHİ VE NO: 17.09.2015- 4170

Toplantı Yeri  
AYDIN

AYDIN İLİ, KUYUCAK İLÇESİ TESCİLLİ TAŞINMAZLARIN KORUMA ALANI LİSTESİ

Sıra No	Adı	Adres	Ada	Parse l	Koruma Alanı Parsel Listesi
1	İSTASYON YAPILARI	5 Eylül Mh.	291	1	535 ada, 1 ve 2 parsel, 534 ada ile 269 ada, 9, 10, 19, 34 parseller, 265 ada, 19 parsel, 267 ada, 32, 13, 17, 18, 19 ve 20 parseller
2	ÇARŞI CAMİİ	Aydınoğlu Mh.	232	5-6	233 ada, 1 parsel, 235 ada, 1 ve 6 parsel, 232 ada, 4 parsel, 232 ada, 7 parsel, 231 ada, 3,4,5,6,8, 227 ada, 1 parsel, 226 ada, 2,3,4,5,7 parseller ile 254 ada, 16,17,18
3	KONUT	Aydınoğlu Mh.	253	15	253 ada, 16, 23, 10, 7, 11, 14, 17 parseller ve 241 ada, 2 ve 1 parsel
4	KONUT	Aydınoğlu Mh.	254	37	255 ada, 2 ve 3 parsel, 254 ada, 31,32,33,36 ve 2 parsel ile 438 ada, 12 parsel
5	KONUT	Kurtuluş Mh.	451	17	451 ada, 10, 11 ,16, 18 parsel ile 450 ada, 9 ve 27 parsel
6	SU YAPISI	Cumhuriyet Mh.	45	22	45 ada, 23 ve 81 parsel
7	ÇEŞME	Aydınoğlu Mh.	248	7	245 ada, 5,6 ve 7 parsel
8	ÇEŞME		105	2	Parsel Sınırı
9	KONUT	Aydınoğlu Mh.	251	16 ve 17	251 ada, 2, 13, 14, 4, 436 ada, 8 ve 9 parsel ile 438 ada, 1 ve 2 parsel
10	KONUT	Aydınoğlu Mh.	242	9	242 ada, 10, 11, 22, 8, 4, 7 parseller ve 243 ada, 36 ve 37 parsel

11	KONUT	Kurtuluş Mh.	1	5	1 ada, 32, 19, 20 ve 4 parsel ile 51 ada, 17 parsel
12	KONUT	Aydınoğlu Mh.	198	5	198 ada, 3 ve 6 parsel, 513 ada, 5 parsel, 514 ada, 1 parsel, 193 ada, 31 parsel
13	KONUT	Aydınoğlu Mh.	439	2-3	204 ada, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller ve 198 ada, 70 parsel
14	KONUT	Yakup Paşa Mh.	103	15	103 ada, 16, 17 ve 28 parsel ile 101 ada, 5,6 ve 7 parsel