



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.9.2015 - 106

09.16.40

KARAR TARİHİ VE NO : 17.9.2015 - 4173

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, Başçayır Caddesi üzerinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarih ve 794 sayılı kararı ile tescil edilerek Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 3991 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen; tapunun 4608 (eski 1001) no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapıya ilişkin geçmişte hatalı belirlenmiş olduğu ifade edilen saçak ve gabari ölçüleri üzerinden değerlendirilmesi sonucu koruma alanında kalan; tapunun 4607 no.lu parsel numarasında kayıtlı tescilsiz taşınmaza ilişkin; Kurulumuzun 21.02.2013 tarih ve 1352 sayılı kararıyla "tescilli yapının saçak seviyesini geçmeyecek şekilde" imar durumu belirlendiği nedeniyle mağduriyet yaşandığı gerekçesiyle tescilli yapının belirlenen gerçek yükseklik ölçüleri dikkate alınarak talep edilen 3 kat imar durumunun uygun bulunmadığı Kurulumuzun 26.02.2015 tarih ve 3582 sayılı kararının iptali istemi ile tescilli yapının sonradan Köşk Belediyesince belirlenen gerçek ölçüleri olan 7.55 metre saçak seviyesi ve 10.80 metre gabari ölçüsü dikkate alınarak 4607 no.lu taşınmaz üzerinde (yençok:9.50 metre) yeni imar durumu verilmesi ve mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 31.07.2015 tarih ve 147934 sayılı yazısı eki; 4607 no.lu taşınmazın mülkiyet sahibi olan Rıza KENİ'nin 13.04.2015 Bakanlık evrak kayıt tarihli dilekçesi ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 16.09.2015 tarih ve 4944 kayıt no.lu rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinden yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, Başçayır Caddesi üzerinde bulunan ve Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarih ve 794 sayılı kararı ile tescil edilerek Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 3991 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen; tapunun 4608 (eski 1001) no.lu parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kalan; tapunun 4607 no.lu parsel numarasında kayıtlı tescilsiz taşınmaza ilişkin; Kurulumuzun 26.02.2015 tarih ve 3582 sayılı kararının iptali istemi ile (yençok:9.50 metre) yeni imar durumu verilmesine ilişkin taleplerin; tescilli yapının silüetini ve algılanabilirliğini olumsuz yönde etkileyeceğinden uygun olmadığına, "tescilli yapının saçak seviyesini geçmeyecek şekilde" imar durumunun belirlendiği Kurulumuzun 21.02.2013 tarih ve 1352 sayılı kararının geçerli olduğuna karar verildi.