



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.09.2015 – 106

09.09.87

KARAR TARİHİ VE NO : 17.09.2015 – 4184

Toplantı Yeri

AYDIN

Aydın İli, Söke İlçesi, Yenicami Mahallesi, 109 ada, 4 parsel, 138 ada, 4, 5, 6 12 parseller, Konak Mahallesi, 38 ada, 7 parsel, 40 ada, 18 parsel sayılı taşınmazların imar durumlarının çıkartılarak bildirilmesinin talep edildiği Söke Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu 29/06/2015 tarih ve 14 sayılı yazısı, Yenicami Mahallesi, 109 ada, 4 parsel, 138 ada, 4, 5, 6 12 parsellerin Söke Belediye Meclisinin 08/09/2014 tarih ve 2014/9-147 sayılı kararı ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2014 tarih ve 215 sayılı meclis kararı ile kentsel tasarım projesi ve uygulama imar planı revizyonu çalışması yapılmak üzere bir yıl süre ile yapılaşmanın durdurulduğu alanda kaldığı belirtilerek, 30 ada, 7 parsel ve 40 ada, 18 parsel ait uygulama imar planı suretlerinin iletildiği Söke Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/08/2015 tarih ve 201512223 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14/09/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Söke İlçesi, Yenicami Mahallesinde bulunan ve tapunun 138 ada, 5 ve 6 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03/02/2001 tarih ve 9799 sayılı kararı ile tescilli yapıların aynen korunmasına ve yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, tapunun 109 ada, 4 parsel, 138 ada, 4 ve 12 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların imar durumunun Söke Belediye Meclisinin 08/09/2014 tarih ve 2014/9-147 sayılı kararı ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2014 tarih ve 215 sayılı meclis kararı ile yapılmasına karar verilen kentsel tasarım projesi ve uygulama imar planı revizyonunun tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine, Kentsel Tasarım Projesi ve Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırları içerisinde kalan tescilli taşınmazlar ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereğince koruma alanında kalan taşınmazlara ilişkin plan değişikliğinin ilgili Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, tapunun 40 ada, 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun tapunun 40 ada, 12 ve 13 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar üzerinde yer alan tescilli taşınmazın saçak seviyesini aşmayacak şekilde belirlenmesine, belirlenen imar durumuna göre hazırlanacak mimari projenin Kurulumuza iletilmesine, 38 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların imar durumunun ilgili Belediyesince değerlendirilmesine, tapunun 38 ada, 7 ve 8 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tevhid edilmek istenmesi halinde değişiklik tasarımının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.