



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.09.2015 –106

09.15.290

KARAR TARİHİ VE NO : 17.09.2015 – 4190

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Didim İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, Teichiussa Antik Kenti I.(Birinci) ve II.(İkinci) Derece Arkeolojik Sit Alanında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 1.529.700,00m² yüzölçümlü orman vasıflı, 101 ada 138 parselin 15.09.2014 tarihinde mahallinde yapılan tespit tutanağının yazıları ekinde gönderildiğine ilişkin Didim Kaymakamlığı Malmüdürlüğü'nün 06.02.2015 tarih ve 66 sayılı yazısı, 101 ada 138 parselin bitişiğinde bulunan 263 ada 1 parsel malikleri tarafından yapılan izinsiz uygulama ve işgallere ilişkin konunun, ilgili Belediyesince 263 ada 1 parsel üzerinde bulunan tüm yapıların hukuki durumunu belirtir tüm bilgi ve belgelerin varsa vaziyet planının Kurulumuza iletilmesinden sonra görüşülmesi gerektiğine ilişkin Kurulumuzun 07.05.2015 tarih ve 3851 sayılı kararı, Fevzipaşa Mahallesi eski 13287 parsel yeni 263 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan lojman binaları ile diğer binalara ilişkin olarak Belediyemiz arşivinden temin edilen yapı ruhsatları ile yapı kullanma izin belgeleri yazıları ekinde gönderildiği, ruhsat haricinde herhangi bir belgeye arşivlerinde rastlanmadığının belirtildiği Didim Belediye Başkanlığının 04.06.2015 tarih ve 1400 sayılı yazısı, söz konusu inşaat ruhsatları incelemesinde, parsel üzerinde inşaat ruhsatı verilen yapılardan daha fazla yapı bulunması nedeniyle verilen ruhsatların Müdürlük yazısı eki sit haritası üzerinde işaretlenerek hangi katlar için de verildiği belirtilerek konuya ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğraflarla birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ilişkin 28.07.2015 gün ve 2408 sayılı yazı, Didim Belediye Başkanlığı'nın 06.08.2015 gün ve 6797 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 16.09.2015 tarih ve 4909 kayıt numaralı raporları okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Didim İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, Teichiussa Antik Kenti I.(Birinci) ve II.(İkinci) Derece Arkeolojik Sit Alanında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman vasıflı, 101 ada 138 parselde bitişiğinde bulunan 263 ada 1 parsel malikleri tarafından yapılan izinsiz uygulama ve işgallere ilişkin, kararımız eki kadastral durum haritasında gösterildiği şekilde 101 ada 138 parsel sınırları içerisinde kalan depo, 706.52m² zemin betonu, bahçe-1, bahçe-2, kapalı otopark, açık otopark, açık alan-1, mescit düzenlemelerinin, tamamen veya kısmen yolda kalan su deposu, trafo binası, D ve E Blok otel lojmanlarının, 263 ada 1 parsel içerisinde kalan Didim Belediyesi tarafından verilen ruhsatla yapılan 51 adet iki katlı konut yapıları ile 1500m²'lik 3 katlı otel lojman binası dışında kalan ruhsatsız otel lojmanlarının, otel lojmanlarındaki ruhsatsız katların ve duvar, yer döşemesi gibi tüm izinsiz uygulamaların, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili Belediyesince kaldırılmasına, izinsiz uygulamaları yapan ve yaptırımlar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.