



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.09.2015 – 106**  
**KARAR TARİHİ VE NO : 17.09.2015 – 4191**

**09.15.83**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Didim İlçesi, mülga Akbük Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve tapunun 3343 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03/02/1988 tarih ve 67 sayılı kararı ile tescilli Teichiussa Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan taşınmaza ilişkin, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17/02/2012 tarih ve 447 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında değişiklik yapılmak istendiği belirtilerek, talebin değerlendirilmesinin talep edildiği Akbük Belediye Başkanlığının 21/01/2014 tarih ve 108 sayılı yazısı, tapunun 3343 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliklerinin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca yapılacak onamaya esas Koruma Bölge Kurulu görüşünün bildirilmesinin talep edildiği Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 12/05/2014 tarih ve 91567 sayılı yazısı, söz konusu değişikliğe ilişkin yapılacak iki adet halkın katılım toplantısı tutanaklarının Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ile birlikte iletilmesinin talep edildiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17/03/2015 tarih ve 889 sayılı yazısı, toplantılara ilişkin gerekli duyuruların yapılarak 01/07/2015 günü saat 09:00 ve 12:00 saatlerinde olmak üzere iki ayrı halkın katılım toplantısının düzenlendiği, düzenlenen toplantılara ilişkin tutanaklar, katılımcı listesi, yerel gazetede yayınlanan toplantı duyuru ilanları ve toplantıya ilişkin gazete haberlerinin iletildiği Didim Belediye Başkanlığı 03/07/2015 tarih ve 1668 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 15/09/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Didim İlçesi, Akbük Mahallesinde bulunan ve tapunun 3343 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03/02/1988 tarih ve 67 sayılı kararı ile tescilli Teichiussa Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan taşınmaza ilişkin, Kurulumuzun 17/02/2012 tarih ve 447 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında yapılan değişikliğe ilişkin konunun, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümleri gereğince konuya ilişkin ilgili idarenin uygun kararının, planlama ekibinde yer alacak sosyoloğa ilişkin bilgi ve belgelerin tamamlanmasına, planlama alanı içerisindeki havuzun yapılmasına esas onaylı vaziyet planı ile plan değişikliğinin birlikte değerlendirilerek ilgili Belediyesince hazırlanacak raporun Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.