



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.09.2015 – 106**  
**KARAR TARİHİ VE NO : 17.09.2015 – 4208**

**09.06.115**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

(1)

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi, Yılancıburnu Mevkiinde bulunan ve tapununun 476 ada, 74 parsel numarasında kayıtlı, Taşınmaz Kültür Varlıkları Yüksek Kurulunun 06/01/1984 tarih ve 40 sayılı kararı ile tescilli Neopolis Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan taşınmaz üzerinde izinsiz uygulamaların kaldırılmaya başlandığı ancak 29/03/2015 tarihinde, Kuşadası Belediyesi tarafından görevlendirilen yıkım ve tahliye ekibinin görev yerine gelmediği ve eğlence merkezinin sahipleri tarafından yıkımı yapılan taşınmaz üzerinde yeniden inşa çalışmalarının başlatıldığı, kutu profil demirlerle alt yapı müstemilatı olan ızgara yapılmaya başlandığının görüldüğü, bunun üzerine konunun Kuşadası Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü yetkililerine bildirildiği, Kuşadası Belediye Başkanlığından alınan 30/03/2015 tarihli tutanak ve Kuşadası Belediyesi Yapı Tatil Zaptı ile alanda yapılan inşa çalışmalarının durdurulduğunun bildirildiği, alanda yapılan kontrollerde inşa çalışmalarının durdurulduğunun tespit edildiğinin bildirildiği Aydın Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 08/05/2015 tarihli uzman raporunun iletildiği Aydın Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08/05/2015 tarih ve 2505 sayılı yazısı, taşınmaz üzerinde izinsiz olarak yeniden yapılan imalatlarla ilgili Kuşadası Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/05/2015 tarih ve 2948 sayılı, "30/04/2015 tarihinde söz konusu parseldeki yıkıma Belediye imkanlarının kısıtlı olmasından dolayı kesinleşmiş diğer bir yıkım işleminin yapılması için ara verildiği ve bu gün içerisinde söz konusu parselde kayıtlı taşınmazda mal sahibince kutu profillerle ızgara imalatı yapıldığı tespit edilerek tekrar mühürlendiği" nin belirtildiği yazısının iletildiği Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/05/2015 tarih ve 15043 sayılı yazısı, taşınmaza ilişkin 22/06/2015 tarih ve 22/07/2015 tarihinde ihaleye çıkıldığı, yıkım ihalesine katılan istekli olmadığı için ihalenin iptal edildiği, taşınmazın yıkım işlemi ile ilgili olarak gerek yönetmelik gereği yıkımı yapmakla görevli Fen İşleri Müdürlüğü'nün yoğun programından dolayı müsait olmaması, araç ve personel gönderememesi, yıkım için yardım talep edilen Kuşadası Kaymakamlığı ve Aydın Valiliğinin bütçe ve makine parkına sahip olunmadığı, yıkım ihalelerine katılan istekli bulunmamasından dolayı ihalelerin iptal edilmek zorunda kalınması sebepleriyle yıkım işleminin gerçekleştirilemediğinin bildirildiği Kuşadası Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 17/08/2015 tarih ve 21790 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16/09/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesi, Yılancıburnu Mevkiinde bulunan ve tapununun 476 ada, 74 parsel numarasında kayıtlı, tescilli Neopolis Antik Kenti I. Derece



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.09.2015 – 106**  
**KARAR TARİHİ VE NO : 17.09.2015 – 4208**

**09.06.115**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

(2)

Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan taşınmaz üzerinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa muhalefet edilerek Kurulumuzdan izin alınmaksızın yapılan uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, izinsiz uygulamaların ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde ilgili Belediyesince 30 gün içerisinde kaldırılmasına, uygulama sonucuna ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, izinsiz uygulamaların kaldırılmasına ilişkin Kurulumuzun 29/01/2015 tarih ve 3500 sayılı ve 27/03/2015 tarih ve 3747 sayılı kararlarını, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun ilgili hükümlerine aykırı olarak yerine getirmeyen ilgili Belediyesi hakkında suç duyurusunda bulunulması gerektiğine karar verildi.