



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 17.09.2015 – 106
KARAR TARİHİ VE NO: 17.09.2015 – 4222

09.00.1477
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Zafer Mahallesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.05.1976 tarih ve 30 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/05/2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile son şeklini alan Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapununun 823 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda muhtarlık olarak kullanılmak üzere prefabrik bina yerleştirilmek istendiği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14. maddesinin 2. bendinde Park Alanları “İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlanması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katlı, h=4.50 m.’yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03’ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergola, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabilirdiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır” dendiği, bu maddeye göre yapılmak istenen muhtarlık binasının uygun bulunduğu, ayrıca onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı plan notlarının 2.20 maddesine göre “imar planında park, kaldırım, meydan gibi gösterilen alanlara Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmak kaydıyla büfe, bankamatik, tuvalet gibi kullanımlar konulabilir” dendiği ve muhtarlık binasına ilişkin avan projelerin iletilerek değerlendirilmesinin talep edildiği Efeler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/09/2015 tarih ve 8679 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16/09/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Zafer Mahallesinde bulunan, Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapununun 823 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda muhtarlık binası yapılması talebinin, prefabrik malzeme kullanılarak ve zemine müdahale edilmeden ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılması kaydıyla uygun olduğuna, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.