



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.09.2015 – 106

09.00.1362

KARAR TARİHİ VE NO : 17.09.2015 – 4227

Toplantı Yeri

AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Kemer Mahallesinde bulunan ve tapunun 2306 ada, 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, Yeňok:6.00 m (2 Kat), Yeňok:9.00 m (3 Kat) Konut yapılaşma koşulunun, TAKS/KAKS:0.40/1.90 Yeňok:30.50 m ve TAKS/KAKS:0.40/1.47 Yeňok:30.50 m konut alanı, 2 adet E:0.55 Yeňok 6.50 m koşullu ticaret alanı, park alanı, otopark alanı ve çocuk bahçesi kullanımı getirmek amaçlı imar planı değişikliği talebinin Efeler Belediye Meclisinin 10/09/2015 tarih ve 239 sayılı kararı ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınması kaydı ile uygun bulunduğu, plan değişikliğinin İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15/01/1997 tarih ve 6445 sayılı kararı ile tescillenen ve tapunun 2306 ada, 54 parsel numarasında kayıtlı namazgahın yakınında olması nedeni ile Kurumumuzca uygun olup olmadığının bildirilmesinin talep edildiği Efeler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/09/2015 tarih ve 8766 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16/09/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Kemer Mahallesinde bulunan ve tapunun 2306 ada, 54 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15/01/1997 tarih ve 6445 sayılı kararı ile tescillenen namazgahın koruma alanında kalan ve tapunun 2306 ada, 55 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı da kapsayan imar planı değişikliğinin, tescilli taşınmazın öneri koruma alanı haritasının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.