



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.10.2015 – 108

09.06.243

KARAR TARİHİ VE NO : 18.10.2015 – 4277

Toplantı Yeri  
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Alacamescit Mahallesi, Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1438 ve A-1442 sayılı kararı ile onaylı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İzmir Bölge Kurulu'nun 10.07.1986 tarih ve 1434 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile sınırların devamına karar verilen Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan ve tapununun 183 ada, 27 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda, 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı paftasında parsel içinde blok işlemesi bulunmakta olup ayrıyetten TAKS:1.00 olduğu da belirtildiği, bu durumun imar özelliği hakkında çelişki yarattığı, üzerinde yapı sınırları belirtilmiş alanın mı kullanılacağı yoksa parselin yüzölçümü üstünden TAKS:1,00 değerinin mi kullanılacağı durumlarına açıklık getirilmesi talebine ilişkin; Kuşadası Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.09.2015 tarih ve 3223-23295 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.10.2015 tarihli raporları okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Alacamescit Mahallesi, Kentsel Sit sınırları içerisinde bulunan ve tapununun 183 ada, 27 parsel numarasında kayıtlı taşınmazdaki yeni yapılanmanın İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulununun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında TAKS=1.00 olarak kullanılmadan, Koruma Amaçlı İmar Planında gösterilen kitle çizimi doğrultusunda yapılması gerektiğine karar verildi.

*Bahiyer*

*[Signature]*