



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.10.2015 – 108**  
**KARAR TARİHİ VE NO : 15.10.2015 – 4282**

**09.06.492**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesinde bulunan ve tapununun 193 ada, 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Roma Hamamının Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06/10/2011 tarih ve 38 sayılı kararı ile dış cephe duvarlarından itibaren 20 metre koruma alanı bırakıldığı belirtilerek, konuya ilişkin hazırlanan ve Kuşadası Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 5 nolu kararı ile onaylanan imar planı değişikliğinin iletilerek gereğinin yapılması Kuşadası Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/07/2015 tarih ve 18231 sayılı yazısı ile talep edilmiş, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17/09/2015 tarih ve 4202 sayılı kararı ile koruma alanı sınırları içerisinde izinsiz olarak plan değişikliğini yapan ve yaptırınlar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiş olup, koruma alanı sınırlarının Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06/10/2011 tarih ve 38 sayılı ile belirlendiği, aynı kararda belirtilen tescilli yapıyı ve koruma alanını kapsayacak şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin Kuşadası Belediye Meclisinin 03/04/2012 gün ve 5 numaralı toplantısında değerlendirilerek alınan 100 nolu kararda 20 metrelik koruma alanının planda işlendiği belirlendiği, ancak bu meclis kararı ve eki plan değişikliği bugüne kadar sehven Müdürlüğümüze iletilmediği ve Koruma Kurulunda değerlendirilmediğinden plan değişikliği onayının henüz gerçekleştirilmediği, tescilli yapının koruma alanının işlenmesine ilişkin plan değişikliğinin Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunmasından sonra plan askı işlemlerinin gerçekleştirileceği, günümüze kadar tescilli eser koruma alanında herhangi bir uygulamaya da gidilmediği, bu nedenle 2863 sayılı Kanununa muhalefet ve suç unsurunun bulunmadığı, konunun yeniden değerlendirilerek imar planı değişikliğinin onayı ve suç duyurusu ifadesinin kaldırılmasının talep edildiği Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/10/2015 tarih ve 26350 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14/10/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Hacıfeyzullah Mahallesinde bulunan ve tapununun 193 ada, 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan tescilli Roma Hamamına ilişkin imar planı değişikliğinin Kuşadası Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanmadığı anlaşıldığından, Kurulumuzun 17/09/2015 tarih ve 4202 sayılı kararındaki suç duyurusunun iptal edilmesine, imar planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olacak şekilde, plan fonksiyonu dikkate alınıp tekrar hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.