



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.10.2015 - 108
KARAR TARİHİ VE NO : 15.10.2015 - 4297

09.00.1362
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Kemer Mahallesinde bulunan ve tapunun 2306 ada, 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, Yençok:6.00 m (2 Kat), Yençok:9.00 m (3 Kat) Konut yapılaşma koşullunun, TAKS/KAKS:0.40/1.90 Yençok:30.50 m ve TAKS/KAKS:0.40/1.47 Yençok:30.50 m konut alanı, 2 adet E:0.55 Yençok 6.50 m koşullu ticaret alanı, park alanı, otopark alanı ve çocuk bahçesi kullanımını getirmek amaçlı imar planı değişikliği talebinin Efeler Belediye Meclisinin 10/09/2015 tarih ve 239 sayılı kararı ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınması kaydı ile uygun bulunduğu, plan değişikliğinin İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15/01/1997 tarih ve 6445 sayılı kararı ile tescillenen ve tapunun 2306 ada, 54 parsel numarasında kayıtlı namazgahın yakınında olması nedeni ile Kurumumuzca uygun olup olmadığının bildirilmesi Efeler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/09/2015 tarih ve 8766 sayılı yazısı ile talep edilmiş, imar planı değişikliğinin tescilli taşınmazın öneri koruma alanı haritasının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak iletilmesinden sonra değerlendirilmesine ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17/09/2015 tarih ve 4227 sayılı kararı gereğince hazırlanan Koruma Alanı haritasının iletildiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14/10/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Kemer Mahallesinde bulunan ve tapunun 2306 ada, 54 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15/01/1997 tarih ve 6445 sayılı kararı ile tescillenen namazgah ve hazirenin koruma alanı sınırlarının kararımız eki haritada gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, koruma alanı sınırları içerisinde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesinde Kurulumuzdan izni alınması gerektiğine, koruma alanı sınırları içerisinde kalan ve tapunun 2306 ada, 29 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı kapsayacak şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin, koruma alanı sınırları içerisinde kalan kesiminde herhangi bir inşaat yapılmaması kaydıyla uygun olduğuna karar verildi.