



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

Metin

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.10.2015 – 108  
KARAR TARİHİ VE NO : 15.10.2015 – 4300

09.00.1268  
Toplantı Yeri  
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesinde bulunan ve tapunun 2409 ada, 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı, Dedekuyusu Höyüğü III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan ve onaylı koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde kalan taşınmazla ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/08/2015 tarih ve 4104 sayılı karar gereğince hazırlanan değişiklik işleminin uygun olup olmadığının bildirilmesinin talep edildiği Efeler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/08/2015 tarih ve 9007 sayılı yazısı, taşınmazlar üzerinde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin geçici 6. maddesi gereğince, 01/06/2013 tarihli Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinden faydalanarak Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği yapılmaksızın konut alanında kalan taşınmazlar üzerinde özel eğitim tesisi yapılıp yapılamayacağı hususunun değerlendirilmesinin talep edildiği 29/09/2015 tarihli Hasan Ali BEYÇİOĞLU dilekçesi ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14/10/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.09.1995 tarih ve 5106 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen Dedekuyusu Höyüğü III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 2409 ada, 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tevhidinin kararımız eki değişiklik tasarımında gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, yeni oluşacak parsel numarasının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, taşınmazlar üzerinde Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği yapılmaksızın Özel Eğitim Tesisi yapılması talebinin taşınmazların yol boyu ticaret bölgesi olarak teşekkül etmediğinden uygun olmadığına karar verildi.