



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

Söğüt

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 16.10.2015-109

20.03.85

KARAR TARİHİ VE NO: 16.10.2015-4310

Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Çal İlçesi, Dayılar Mahallesinde bulunan, Asartepe Arkeolojik Yerleşim Alanı, Kurulumuzun 18.09.2015 tarih ve 4234 sayılı kararı ile tescilli I. ve III. Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının hazırlandığı Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 07.10.2015 tarihli raporu okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda,

Denizli İli, Çal İlçesi, Dayılar Mahallesinde bulunan, Asartepe Arkeolojik Yerleşim Alanını, Kurulumuzun 18.09.2015 tarih ve 4234 sayılı kararı ile tescilli I. ve III. Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde uygulanacak, aşağıda 7 (yedi) maddeden oluşan “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının” uygun olduğuna karar verildi.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 16.10.2015 – 109
KARAR TARİHİ VE NO : 16.10.2015 – 4310

20.03.85
Toplantı Yeri
AYDIN

Denizli İli, Çal İlçesi, Dayılar Mahallesi,
Asartepe Arkeolojik Yerleşim Alanı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına İlişkin
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Buna göre, bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.

3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşma öncesinde ilgili Müzesince sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerinin (kroki, resim vb.) değerlendirilmesinden sonra Koruma Bölge Kurulunca alınacak karar doğrultusunda uygulamaya gidilecektir.

4) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerde, parselin sit sınırları içerisinde kalan kesiminde yapılaşma koşulları h=6,50m.dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı hiçbir koşulda 75m²'yi geçmeyecektir.

5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

6) İnşaatın bitiminde, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararında belirtilmesi halinde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandırılmasına dair hazırlanacak rapor Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin Müdürlüğün uygun görüşü alınmadan, iskan izni verilemez.

7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.