



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

Düner TAŞCI

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.10.2015- 110**

**09.09.149**

**KARAR TARİHİ VE NO : 17.10.2015- 4350**

**Toplantı Yeri  
SÖKE**

Aydın İli, Söke İlçesi, Kemalpaşa Mahallesinde bulunan ve tapunun 277 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.02.2001 tarih ve 9799 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit alanına ilişkin Aydın Koruma Kurulu'nun 19.04.2007 tarih ve 841 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.05.2007 tarih ve 938 sayılı kararı ile onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.02.2001 tarih ve 9799 sayılı kararı ile tescilli konut yapısındaki onarım (iç ve dış cephe sıva, boya, badana, kiremit aktarımı, kapı ve pencere doğramaları ile tavan ve taban doğramalarının bakım ve onarımı, demir doğramaların bakımı, bahçe duvarı üzerine ferforje korkuluk yapılması, mevcut bacaların onarımı, elektrik-su tesisatının yenilenmesi, logar çukurunun kanalizasyona bağlanması) talepleri ile sosyo-kültürel amaçlı kullanılmak üzere fonksiyon değişikliği taleplerine ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 12.08.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Söke İlçesi, Kemalpaşa Mahallesinde bulunan ve tapunun 277 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı tescilli yapının iklim şartlarından korunması ve kullanım ömrünün arttırılarak gelecek kuşaklara taşınabilmesi adına iç ve dış cephe sıva, boya, badana, kiremit aktarımı, kapı ve pencere doğramaları ile tavan ve taban doğramalarının bakım ve onarımı, demir doğramaların bakımı, bahçe duvarı üzerine ferforje korkuluk yapılması, mevcut bacaların onarımı, elektrik-su tesisatının yenilenmesi, logar çukurunun kanalizasyona bağlanması şeklindeki basit onarım taleplerinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereğince basit onarım kapsamında orijinal renk ve malzeme dokusu ile uyumlu olarak ilgili Belediyesi denetiminde yapılabileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ayrıca uygulamalar esnasında tescilli yapının plansal ve mekansal özelliklerinde herhangi bir değişikliği gidilmemesine, kültürel sürdürülebilirlik açısından, yapıldığı dönemin mimari yapı tekniklerini, malzemelerini ve özellikle de sivil mimarlık yapısı olması ile geçmişte varılan teknik düzeyin belgesini taşıması, ile birlikte gelecek kuşaklara sivil mimarlık örneği yapılara hitap eden yapı örnekleri hakkında daha sağlıklı bir kültür mirası bırakılabileceği bağlamında sosyo-kültürel amaçlı cafe-restorant olarak kullanılmak üzere fonksiyon değişikliği taleplerinin de uygun olduğuna karar verildi.