



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 19.11.2015 – 111
KARAR TARİHİ VE NO : 19.07.2015 – 4401

09.00.1498
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Zafer Mahallesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.05.1976 tarih ve 30 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.05.2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile son şeklini alan Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan, tapununun 24 pafta, 117 ada, 50 parsel numarasında kayıtlı taşınmazla ait kentsel dönüşüm uygulaması izni, yıkım izni ve inşaat izni verilmesi talebine ilişkin Üstün Yapı Mühendislik Müşavirlik İnş. Taa. Tur. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şirketinin 02.11.2015, 11.11.2015 ve 16.11.2015 tarihli dilekçeleri ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 16/11/2015 tarihli ve 6108 sayılı ile kayıtlı rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Zafer Mahallesinde bulunan, Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan, tapununun 24 pafta, 117 ada, 50 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan binanın ilgili Müze Müdürlüğü ve Belediyesi denetiminde can ve mal güvenlik tedbirleri alınarak yıkılabileceğine, yıkım uygulaması sonucunda taşınmazın niteliğinin "ev" vasfından "arsa" vasfına değiştirilmesi hususundaki cins değişikliği talebinin uygun olduğuna, Kurulumuz'un 27.09.2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri doğrultusunda imar durumunun ilgili Belediyesince belirlenmesine, sondajın ilgili müze denetiminde yapılarak sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin ise Kurulumuza iletilmesine karar verildi.