



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 19.11.2015 - 111
KARAR TARİHİ VE NO : 19.11.2015 - 4407

09.00.1268
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesinde bulunan ve tapunun 2409 ada, 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.09.1995 tarih ve 5106 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen Dedekuyusu Höyüğü III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan ve onaylı koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde kalan taşınmaza ilişkin yapılan incelemelerde, Turgut Özal Bulvarı ve çevresindeki taşınmazların bulunduğu yol aksının zemin katlarında yönetmelikte konut alanlarında yapılması izin verilen kullanım türlerine izin verildiği, yol boyu ticaret bölgesi olarak teşekkül ettiği, 01/06/2013 tarihli Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14. maddesi kapsamında, onaylı imar planında konut kullanımına ayrılan söz konusu parselde özel eğitim tesisi yapılabileceğinin tespit edildiği belirtilerek konunun Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda tekrar değerlendirilmesinin talep edildiği Efeler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/11/2015 tarih ve 10712 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 18/11/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Meşrutiyet Mahallesinde bulunan, Dedekuyusu Höyüğü III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 2409 ada, 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların Efeler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/11/2015 tarih ve 10712 sayılı yazısında yol boyu ticaret bölgesi olarak teşekkül ettiği belirtildiğinden, 01/06/2013 tarihli Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince, taşınmazlar üzerinde Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği yapılmaksızın Özel Eğitim Tesisi yapılması talebinin uygun olduğuna karar verildi.