



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

salih

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 24.12.2015-113

09.16.08

KARAR TARİHİ VE NO: 24.12.2015-4442

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesinde bulunan ve tapunun 3852 parsel numarasında kayıtlı İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06.06.2000 tarih ve 9452 sayılı kararı ile tescilli taşınmazdaki onarımlara ilişkin, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.12.2015 tarih ve 553-4575/25819 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.10.2015, 23.11.2015 tarih ve 3495, 3764 sayılı yazıları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 23.10.2015, 17.12.2015 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Köşk İlçesi, Soğukkuyu Mahallesinde bulunan ve tapunun 3852 parsel numarasında kayıtlı İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06.06.2000 tarih ve 9452 sayılı kararı ile tescilli taşınmaza yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.12.2015 tarih ve 553-4575/25819 sayılı yazısında tapunun 3852 parsel numarasında kayıtlı tescilli yapının bitişiğindeki 3853 parsel numarasında kayıtlı parselde yapıldığı belirtilen onarımların yer aldığı taşınmazın tescilli yapının devamı niteliğinde ve cephe karakteri, yapı öğeleri ile bütünlük gösterdiği görüldüğünden ilgili Tapu Müdürlüğüne tapunun beyanlar hanesinde "Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhi eklenmesine ve sonucuna ilişkin düzenlenecek bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli taşınmazın zemin katındaki Ege Et işletmesi olarak kullanılan dükkanda tescilli yapı silueti, cephe düzenlemesi ve yapı öğelerindeki malzeme dokusu ile örtüşmeyen onarımların tamamının Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı denetiminde 30 gün içerisinde kaldırılmasına, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, izinsiz uygulamaların kaldırılmaması halinde suç duyurusunda bulunabileceğine, 3853 parseldeki taşınmazın işletme olarak kullanılmasına yönelik tescilli yapı cephe karakteri ve yapı öğeleri uyumlu olarak hazırlanacak önerilerin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.