



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.12.2015 – 113

09.00.1262

KARAR TARİHİ VE NO : 24.12.2015 – 4456

Toplantı Yeri

AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Ilıcabaşı Mahallesinde bulunan ve tapununun 756 ada, 60 parsel numarasında kayıtlı. mülkiyeti Aydın Termal Turizm ve Jeotermal Sistemleri A.Ş'ne ait taşınmaz üzerinde bulunan, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24/04/2014 tarih ve 2708 sayılı kararı ile tescilli baca ve bacasının duvarlarından itibaren her yöne 20 m genişliğinde belirlenen koruma alanı dikkate alınarak hazırlanan. yazıları eki dosyada sunulan ekli değişiklik işleminin uygun olup olmadığının Kurulunuzca incelenerek sonucunun Belediyelerine bildirilmesine ilişkin Efeler Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.12.2015 tarih ve 11902 sayılı yazısı, Aydın Termal Turizm ve Jeotermal Sistemleri A.Ş. nin 08/12/2015 tarih ve 92 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 21/12/2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Ilıcabaşı Mahallesinde bulunan ve tapununun 756 ada, 60 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın ekli değişiklik beyannamesinde gösterildiği şekilde ifraz işlemine ilişkin; ifraz hattı, tescilli baca yapısı ve tescilli yapının koruma alanı dışında planlandığından, ifraz işleminin ilgili Belediyesince değerlendirilmesine, ifraz sonucu oluşan B belirtme parseline tapu kayıtlarında, taşınmaz kültür varlığı veya taşınmaz kültür varlığının koruma alanında kalması ile ilgili her hangi bir şerhin konulmamasına, taşınmazın tapu kayıtlarında bulunan "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin, A belirtme parselinin tapu kayıtlarına aktarılmasına, yeni parsellerin tapu kayıt örneklerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi gerektiğine karar verildi.