



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.12.2015 – 113

09.06.997

KARAR TARİHİ VE NO : 24.12.2015 – 4480

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camiatik Mahallesi, Yıldırım Caddesi ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 3.7.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile Kentsel sit alanında kalan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.1.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı imar planında cephesi korumalı yapı olarak belirlenen, tapunun 75 ada, 31 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumuna ilişkin; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 4.10.2006 tarih ve 720 sayılı, 1.11.2007 tarih ve 736 sayılı ile 14.11.2002 tarih ve 696 sayılı ilke kararları, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 8.1.1997 tarih ve 6399 sayılı ile 14.7.2004 tarih ve 12938 sayılı kararları, Diş Adası Özel Sağlık Hizmetleri Turizm Taşımacılık Gıda Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'nin 5.11.2015 tarihli dilekçesi, Kuşadası Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.11.2015 tarih ve 32646 sayılı yazısı, 23.12.2015 tarihli uzman raporu okundu. Ekleri, konuya ilişkin bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camiatik Mahallesi, Yıldırım Caddesinde bulunan ve tapunun 75 ada, 31 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumuna ilişkin; Kentsel sit alanında, tescilli taşınmazların koruma alanında kalan ve Koruma Amaçlı İmar Planında Cephe Korumalı Yapı konumundaki taşınmazın Koruma Bölge Kurulu arşivi ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arşivindeki mevcut belgelerden (yapı kalıntısı, rölöve, fotoğraf, her türlü özgün yazılı - sözlü, görsel arşiv belgesi vb.) yararlanmak suretiyle kendi parsellerinde daha önce bulunduğu yapı oturum alanında, eski cephe özelliğinde, aynı kitle ve gabaride, özgün plan şeması, malzeme ve yapım tekniği kullanılarak, kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı yeni yapılanma yönelik rekonstrüksiyon projesinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.