



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.01.2016 - 115
KARAR TARİHİ VE NO : 21.01.2016 - 4601

09.15.758
Toplantı Yeri
AYDIN

metin

Aydın İli, Didim İlçesi, Gevrek Mevkiinde bulunan, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/08/2015 tarih ve 4134 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit ilan edilen alana ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının henüz belirlenmediği belirtilerek, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerli olmak üzere Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesinin talep edildiği Didim Belediye Başkanlığının 15/12/2015 tarih ve 10931 sayılı yazısı, 8112, 8113, 8114, 8122 ve 8123 parsel sayılı taşınmazların gerek İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04/05/1988 tarih ve 261 sayılı kararının içerisinde geçmediği, gerekse tapu kaydı üzerinde herhangi bir şerh konulmamış olması sebebi ile 25/10/1988 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan uygulama imar planlarında amacı doğrultusunda ruhsatlandırılmasında sakınca bulunmadığının bildirildiği Didim Belediye Başkanlığının 20/01/2016 tarih ve 134 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.01.2016 tarihli raporları okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Aydın İli, Didim İlçesi, Didim Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04/05/1988 tarih ve 261 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 26/08/2015 tarih ve 4134 sayılı kararı ile sınırları yeniden belirlenen I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde geçerli olmak üzere kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04/05/1988 tarih ve 261 sayılı kararı eki haritada I. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan ve tapunun 8112, 8113, 8114, 8122, 8123 ve 8098 parsel numarasında kayıtlı taşınmazları kapsayacak şekilde hazırlanan ve 25/10/1988 tarih ve 15 sayılı Belediye Meclisi kararı ile onaylanan uygulama imar planını, uygulama imar planı doğrultusunda hazırlanan imar uygulamasını, taşınmazlar üzerinde yapılan izinsiz uygulamaları (bahçe duvarı, 2 katlı 3 yapı) ve yol kaplamalarını yapan ve yaptıranlar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, uygulama imar planı ve imar uygulamasının iptal edilmesi gerektiğine, taşınmazlar üzerindeki izinsiz uygulamaların ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde kaldırılmasına, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.01.2016 – 115

KARAR TARİHİ VE NO : 21.01.2016 – 4601

09.15.758

Toplantı Yeri

AYDIN

Aydın İli, Didim İlçesi, Didim Mahallesi,
I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına İlişkin
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Buna göre, bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.

3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşma öncesinde ilgili Müzesince sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerinin (kroki, resim vb.) değerlendirilmesinden sonra Koruma Bölge Kurulunca alınacak karar doğrultusunda uygulamaya gidilecektir.

4) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerde, parselin sit sınırları içerisinde kalan kesiminde yapılaşma koşulları h=3,50 m. dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı hiçbir koşulda 40 m²'yi geçmeyecektir.

5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

6) İnşaatın bitiminde, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararında belirtilmesi halinde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin Müdürlüğün uygun görüşü alınmadan, iskan izni verilemez.

7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.