



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

Salih

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 22.01.2016-116

09.04.366

KARAR TARİHİ VE NO: 22.01.2016-4608

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Karacasu İlçesi Yaylalı Mahallesinde bulunan ve tapunun 254 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında tescil değerlendirmesine ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.12.2015 tarih ve 4061 sayılı yazısı, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 25.12.2015 tarih ve 559-4646/26312 sayılı yazısı, Karacasu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.01.2016 tarih ve 9 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 17.12.2015, 07.01.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Karacasu İlçesi Yaylalı Mahallesinde bulunan ve tapunun 254 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, yapı grubunun I. Grup Yapı olarak belirlenmesine, koruma alanı çalışmalarının tamamlanması ve konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı alınması aşamasına kadarki geçecek süreçte tescilli yapı ile tescilli parsel bitişik ve aradan yol geçse dahi cephe veren taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulamalar öncesinde Kurulumuzdan görüş alınmasına, taşınmaza ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, genel olarak tescilli yapı çevresinde yer alan yol içerisinde yapılacak alt yapı çalışmalarının (kanalizasyon, doğalgaz, su, elektrik, haberleşme vb.) ilgili Belediyesi denetiminde yapılabileceği ancak yol içerisinde tescilli yapı silueti ve mahiyetini etkileyecek herhangi bir alt yapı çalışmasının yapılmaması gerektiğine karar verildi.