



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 22.01.2016 – 116

09.02.247

KARAR TARİHİ VE NO : 22.01.2016 – 4613

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Çine İlçesi, Şevketiye Mahallesi, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.06.2010 tarih ve 2986 sayılı karar eki listede 3 sıra numarasında tescil edilen konutun koruma alanında bulunan ve tapununun 240 ada, 30 ve 31 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların birleşip bina yapılabilmesi için gerekli olan imar durumunun belirlenmesi talebine ilişkin; Çine Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 19.11.2015 tarih ve 1243 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.01.2016 tarihli raporları okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Aydın İli, Çine İlçesi, Şevketiye Mahallesi, tescilli yapı koruma alanında bulunan ve tapununun 240 ada, 30 ve 31 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tevhid edilmesi durumunda oluşacak yeni parselin ve yapılaşmanın tescilli yapıların algılanabilirliğini ve silüetini direkt olumsuz etkileyeceğinden tevhid talebinin uygun olmadığına, tapununun 239 ada 24 parsel, 239 ada 7 parsel, 239 ada 9 parsel, 239 ada 11 parsel, 240 ada 1 parsel, 240 ada, 30 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tescilli yapıların algılanabilirliğini ve silüetini direkt etkileyeceğinden ve tescilli yapıların bulunduğu sokak dokusu ile bir bütün oluşturacağından tescilli yapı koruma alanı olarak belirlenmesine karar verildi.