



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

Salih

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 22.01.2016-116

09.06.1000

KARAR TARİHİ VE NO: 22.01.2016-4620

**Toplantı Yeri
AYDIN**

-1-

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Alacamescit Mahallesinde bulunan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1438 sayılı ve A- 1442 sayılı kararları ile onaylı, İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.1986 tarih ve 1434 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile Kentsel Sit sınırlarının devamına karar verilen ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile onaylanarak son şeklini alan Kuşadası Kentsel Sit sınırları ve Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde kalan Yıldız Sokak içerisindeki yangın sonucu tahrip olan ve Koruma Amaçlı İmar Planında Cephe Korumalı Yapı durumundaki tapunun 182 ada, 29, 30, 31,32 ve 33 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile tescilli tapunun 191 ada, 2 ve 3 parselindeki konut yapıları ile Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.07.1986 tarih ve 1434 sayılı kararı ile tescilli tapunun 191 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı Hacı İbrahim Ağa Camii bahçesindeki yıkılan duvar sonucu tahrip olan hazireye ilişkin, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.01.2016 tarih ve 41-144/658 sayılı yazısı, Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 07.01.2016 tarih ve 90 sayılı yazısı, Kuşadası Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.01.2016 tarih ve 265 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.01.2016, 05.01.2016 tarih ve 28, 44, 45 sayılı yazıları, Kuşadası Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.01.2016 tarih ve 998 sayılı yazısı, 01-02.01.2016 tarihli haber kupürleri, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 05.01.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Alacamescit Mahallesinde Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde bulunan Yıldız Sokak içerisindeki yangın sonucu tahrip olan ve Koruma Amaçlı İmar Planında Cephe Korumalı Yapı durumundaki tapunun 182 ada, 29, 30, 31,32 ve 33 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile tescilli tapunun 191 ada, 2 ve 3 parselindeki konut yapılarının mevcut durum tanımları, taşıyıcı eleman sorunları (strüktür- statik durum), yapısal bozulmalar- deformasyonlar, esere yapılan müdahaleleri içeren kısmi rölöve projesi ile tarihi araştırma ve benzeri örneklerin karşılaştırmalı etüdü sonucunda dönemler itibariyle değişikliği uğramış kısmen yıkılmış veya yok olmuş öğelerin ve yapıların ilk tasarımındaki süreçten itibaren tarihsel durumlarını belirten rapor belge ile ölçekli çizimin karşılaştırmalı ve detaylı sanat tarihçisi görüşünü içeren bilgi ve belgeler doğrultusunda eserin özgün tasarımını açıklayıcı tarihi gelişimini irdeleyici ve kalıntıların daha iyi kavranmasını sağlamak için



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 22.01.2016-116

09.06.1000

KARAR TARİHİ VE NO: 22.01.2016-4620

Toplantı Yeri
AYDIN

-2-

yapım tekniği üslubu ve farklı olduğu anlaşılan fakat tarihlenemeyen bölümler ile değişik dönemlere ait ekler ve bunlara ilişkin olası tarihleri gösterir restitüsyon projesinin hazırlanması gerektiği bu kapsamda restitüsyon sorunların çözümlenmesi ile birlikte yapıların detaylı bir şekilde fotoğraflanarak belgelenmesi ve bu belgeleme çalışmasının her bir ayrı parsel ölçeğinde mevcut ise kapı ve pencere doğramaları, döşeme, duvar, çatı, saçak vb. yapı öğeleri ile halen izleri dahi olsa belli olan nakış, tezyinat, silme, kabartma veya kakma motifleri ile bahçe elamanları, kuyu, ocak, müstemilat, hamam, bahçe mobilyası veya oturma gruplarının belirlenmesine yönelik olması, belgeleme çalışmaları sonrasında can ve mal güvenliği açısından yapıların ilgili Belediyesi ve Müze Müdürlüğü denetiminde yıkılabileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli ve cephe korumalı yapılar ile çevresindeki parsellerde can ve mal güvenliğini sağlayıcı güvenlik tedbirlerinin ilgili Belediyesince alınması ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli camii haziresinin düzenlenmesine ilişkin işlemlerin Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğüne yürütülmesi, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereğince tescilli yapıların gerek kültür varlığı niteliği, gerekse kültürel çevreye olan tarihsel katkıları açısından, eldeki mevcut belgelerden (yapı kalıntısı, rölöve, fotoğraf, her türlü özgün yazılı - sözlü, görsel arşiv belgesi vb.) yararlanmak suretiyle kendi parsellerinde daha önce bulunduğu yapı oturum alanında, eski cephe özelliğinde, aynı kitle ve gabaride, özgün plan şeması, malzeme ve yapım tekniği kullanılarak, kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, tescilli yapılar ile Koruma Amaçlı İmar Planında cephe korumalı yapı olarak belirlenen taşınmazların yanmasına sebebiyet vererek kültür varlıklarının tahribatına sebebiyet verenler hakkında suç duyurusunda bulunulması gerektiğine karar verildi.