



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 22.01.2016 – 116

20.00.959

KARAR TARİHİ VE NO : 22.01.2016 – 4649

Toplantı Yeri

AYDIN

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Atalar Mahallesinde bulunan ve tapunun 2337 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25/04/2008 tarih ve 1488 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 2935 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kalan taşınmazda, Denizli Büyükşehir Belediyesi 107 m², 5 m² özel mülkiyet, 1146 m² Maliye Hazinesinin hisselerinin bulunduğu, 5 m² şahıs mülkiyetindeki hissenin kamulaştırma çalışmalarının başladığını, ancak ilgili şahısların yurt dışında olmaları ve bir hissedarın Türk vatandaşlığından çıkması sebebiyle kamulaştırma işlemlerinin gerçekleşmediği, bu nedenle söz konusu parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının yapılmasının uygun olduğu, uygulama düzenleme sınırının Belediye Encümeninin 23/12/2015 tarih ve 1358 sayılı kararı ile onaylandığı, uygulama hakkında Kurum görüşünün iletilmesinin talep edildiği Pamukkale Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/12/2015 tarih ve 2 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 21.01.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kuyupınar Mahallesinde bulunan ve tapunun 2337 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25/04/2008 tarih ve 1488 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapunun 2935 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın koruma alanında kalan taşınmaza ilişkin hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının yapılmasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında sakınca olmadığına, konunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygunluğunun ilgili Belediyesince değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.