



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

Öneri 70501

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 22.01.2016-116

20.11.199

KARAR TARİHİ VE NO: 22.01.2016-4661

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Yeşilköy Mahallesi yerleşim alanı içerisinde Denizli Belediye Encümeninin 20/08/2013 tarih ve 3993 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının yapıldığı, uygulama alanı içerisinde bulunan ve tapunun 320 parsel içerisindeki yapı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24/08/2012 tarih ve 944 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun bulunduğu, Kurul kararı doğrultusunda Belediye Meclisinin 08/05/2013 tarih ve 313 sayılı kararı ile 320 parselin de içerisinde bulunduğu bölgede revizyon plan düzenlemesi yapıldığı, bu imar revizyonundan sonra yapılan uygulamada yine Kurulumuzun 19.12.2013 tarih ve 2272 sayılı kararı ile uygun görüş alındığı, ancak bu uygulama Denizli İdare Mahkemesinin 2014/6 esas ve 2014/1047 sayılı kararı ile iptal edildiğinden bu uygulamaya ait Denizli Belediye Encümeninin 20/08/2013 tarih ve 3993 sayılı kararı, Merkezefendi Belediyesinin 06.01.2015 tarih 9 sayılı kararı ile iptal edildiği, aynı bölgede Merkezefendi Belediye Encümeninin 19/03/2015 tarih ve 199 sayılı kararı ile tekrar yapılmakta olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına esas kurum görüşünün iletilmesi ve 320 parsel üzerindeki tescil şerhinin uygulama ile hangi parsel üzerine taşınacağına belirtilmesinin talep edildiği, Merkezefendi Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.12.2015 tarih ve 10535-13509 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 21.01.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda,

Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Yeşilköy Mahallesinde bulunan ve tapunun 320 parsel numarasında kayıtlı, Kurulumuzun 24/08/2012 tarih ve 944 sayılı kararı ile tescilli taşınmaz ve koruma alanında kalan taşınmazları kapsayacak şekilde hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması talebinin, tescilli taşınmazın cephesinin onaylı imar planında korunan cephe olarak gösterildiğinden, kararımız eki parsellere haritasının uygun olduğuna, tescil şerhinin yeni oluşacak 380 ada 4 parsel aktarılmasına, tescilli yapı ve tescilli parsel bitişik ve aradan yol geçse dahi cephe veren parsellerde yapılacak her türlü uygulamalar öncesinde Kurulumuzdan görüş alınması gerektiğine karar verildi.