



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO :** 28.01.2016 – 117

09.10.111

**KARAR TARİHİ VE NO :** 28.01.2016 – 4662

**Toplantı Yeri  
KARACASU**

Aydın İli, Sultanhisar İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.11.1993 tarih ve 3611 sayılı karar ile tescillenen Sıbyan Mektebi ile İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.02.1998 tarih ve 7430 sayılı kararı ile tescillenen Çarşı Camiinin koruma alanında bulunan ve tapunun 219 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda yoldan ihdas ve imar durumu taleplerine ilişkin; Hayrat Vakfi adına Halil EFE'nin 10.11.2015 tarihli dilekçesi, 219 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda yoldan ihdas yapılması talebinin, tescilli taşınmazlar ile koruma alanında kalan taşınmazları kapsayacak şekilde yapılan plan değişikliklerine ilişkin bilgi ve belgelerin talep edildiği Kurulumuzun 24.12.2015 tarih ve 4444 sayılı kararı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.01.2016 tarihli raporları okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Aydın İli, Sultanhisar İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan ve tapunun 219 ada, 9 ve 18 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmaza ilişkin; Sultanhisar Belediye Meclisinin 10/02/2014 tarih ve 11 sayılı kararıyla onaylı Sultanhisar 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Kurulumuzdan görüş alınmadan onaylandığı anlaşıldığından, planın tescilli taşınmazlara ilişkin kısmının iptal edilmesi gerektiğine, tapunun 219 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın imar durumunun 2 Kat olarak belirlenmesine, ihdas talebinin 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri doğrultusunda ilgili Belediyesince değerlendirilmesine, imar durumuna göre hazırlanacak mimari projenin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.