



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU**

*Mutan*

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 18.02.2016 – 119**

**09.08.215**

**KARAR TARİHİ VE NO : 18.02.2016 – 4689**

**Toplantı Yeri**

**AYDIN**

Aydın İli, Nazilli İlçesi, İstasyon Meydanında, Fevzi Çakmak Caddesi üzerinde, tescilli istasyon binalarının Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15/10/2015 tarih ve 4262 sayılı kararı ile yeniden belirlenen koruma alanı sınırları ile, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu Başkanlığının 09/03/1984 tarih ve 198 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapununun 270 ada, 6 ve 7 parsel numarasında kayıtlı Ankara Palas Otelinin koruma alanında,

trafik yoğunluğunu azaltmak ve otopark ihtiyacını karşılamak için yeraltı otoparkı yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan teknik rapor sonucunda çevrede bulunan tescilli yapıların inşaat sürecinden olumsuz etkilenmeyeceği söylendiği belirtilerek konunun Koruma Bölge Kurulunda tekrar değerlendirilmesinin talep edildiği Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12/02/2016 tarih ve 3680 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.02.2016 tarihli raporları okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Aydın İli, Nazilli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Fevzi Çakmak Caddesi üzerinde bulunan, tescilli Ankara Palas Otelinin koruma alanı ile Kurulumuzun 15/10/2015 tarih ve 4262 sayılı kararı ile belirlenen tescilli istasyon binalarının koruma alanı sınırları içerisinde yeraltı otoparkı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, tescilli taşınmazların koruma alanında kalan alanda yeraltı otoparkı yapılmasının, inşaat sürecinde ve sonrasında tescilli taşınmazlara olan etkisine ilişkin bağımsız akademik kurumlar tarafından hazırlanacak teknik raporun ve detaylı ulaşım analiz raporunun Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.