



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 18.02.2016-119

09.00.48

KARAR TARİHİ VE NO: 18.02.2016-4710

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesinde bulunan ve tapununun 71 ada, 17 parsel numarasında kayıtlı, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.2003 tarih ve 11730 sayılı kararı ile tescilli Kentsel Sit sınırları ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı içerisindeki Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1370 sayılı kararı ile tescilli taşınmazın bahçesinin kapatılması suretiyle üzerinin çelik konstrüksiyonla sabitlenerek açılır kapanır tente ile örtülmesi ve tente üzerinin sac malzeme sokağa bakan cephesinin ise katlanır cam ile izinsiz olarak kapatılması şeklinde mekan elde edilmesi uygulamaları ve kullanım fonksiyonuna ilişkin, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.05.2003 tarih ve 11629 sayılı kararı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.12.2015, 08.01.2016, 03.02.2016 tarih ve 4201, 93, 471 sayılı yazıları, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.02.2016 tarih ve 199-99-474/2647 sayılı yazısı, Efeler Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.02.2016 tarih ve 11265-1846 sayılı yazısı, fonksiyon değişikliği taleplerine ilişkin Sibel BAŞKORU'nun 16.02.2016 tarihli dilekçesi, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 04.02.2016, 17.02.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesinde bulunan ve tapununun 71 ada, 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarında belirtilen hükümler kapsamında rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanılması ve tescilli yapının plansal, mekansal ve yapı öğelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemesi ile mülkiyet sahiplerinin muvafakatlarının alınması şartıyla sosyo-kültürel amaçlı cafe restoran olarak kullanılmak üzere fonksiyon değişikliği taleplerinin uygun olduğuna, tescilli yapıdaki tabela düzenlemelerinin Koruma Amaçlı İmar Planında belirtilen hükümlere göre düzenlenmesine, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.02.2016 tarih ve 199-99-474/2647 sayılı yazısı ekindeki 01.02.2016 tarihli raporda belirtilen tescilli taşınmaz bahçesindeki çelik konstrüksiyonlu açılır kapanır tente düzenlemesi ve içerisindeki uygulamaların tümünün Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı denetiminde 60 gün içerisinde kaldırılarak tescil esnasındaki durumu ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.05.2003 tarih ve 11629 sayılı kararında belirtilen uygulama iznine göre uygun hale getirilmesine, uygulamaların kaldırılmadığı takdirde suç duyurusunda bulunabileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.