



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 18.02.2016 – 119
KARAR TARİHİ VE NO : 18.02.2016 – 4724

09.06.1014
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Alacamescit Mahallesinde bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 17/11/1978 tarih ve A-1438 sayılı ve A-1442 sayılı kararları ile onaylı, İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/07/1986 tarih ve 1434 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 03/07/1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile devamına karar verilen Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan ve tapununun 184 ada, 19 parsel numarasında kayıtlı taşınmazla ilişkin imar durumu talebinde bulunulduğu, bahse konu taşınmazla imar durumu verilmesi halinde 4,76 metre cepheli güneydoğusunda bulunan 18 numaralı parselde imar durumu verilemeyeceği, şuyulandırma yada tevhid yöntemine gidilmesi gerekeceği, ancak Koruma Amaçlı İmar Planı plan notlarında tevhid durumlarında Alamescit Mahallesi için belirtilen şartlar ile çelişkiye düşüldüğü belirtilerek konuyla ilgili Kurum görüşünün iletilmesinin talep edildiği Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/01/2016 tarih ve 2630 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16/02/2016 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Alacamescit Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan ve tapununun 184 ada, 18 ve 19 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların imar durumuna ilişkin konunun, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19/01/1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ve 14/07/2004 tarih ve 12938 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri doğrultusunda ilgili Belediyesince değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.