



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 19.02.2016 – 120  
**KARAR TARİHİ VE NO:** 19.02.2016 – 4735

**20.06.218**  
**Toplantı Yeri**  
**DENİZLİ**

Denizli İli, Çivril İlçesi, Çarşı Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10/09/2003 tarih ve 11992 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapununun 169 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı Çarşı Camiinin koruma alanında kalan ve tapununun 173 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 27 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar planında Ticaret fonksiyonlu olduğu ve yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 4 Kat olduğu belirtilerek, ilgili parsellerdeki eski yapıların yıkılarak yeni inşaat yapılmasına ilişkin Kurum görüşünün iletilmesinin talep edildiği Çivril Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/01/2016 tarih ve 190 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 16/02/2016 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Çivril İlçesi, Çarşı Mahallesinde bulunan, tapununun 169 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı tescilli Çarşı Camiinin koruma alanında kalan ve tapununun 173 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 27 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar üzerindeki yapının yıkılması talebinin ilgili Belediyesi denetiminde yapılabileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, yeni yapı yapılmasına ilişkin talebin ise tescilli Çarşı Caminin kasnak seviyesi dikkate alınarak hazırlanacak imar planı değişikliğinin Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verildi.