



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

Gülaihan

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 19.02.2016- 120

20.02.346

KARAR TARİHİ VE NO : 19.02.2016-4741

**Toplantı Yeri
DENİZLİ**

Denizli İli, Buldan İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan ve tapunun 77 ada, 14 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında tescil değerlendirmesi ile 77 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın imar durumunun belirlenmesi taleplerine ilişkin, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 29.01.2016, 29.01.2016, 01.02.2016, 01.02.2016, 09.02.2016, tarih ve 667, 389, 409, 428, 557 sayılı yazıları, Buldan Belediye Başkanlığı'nın 02.02.2016, 05.02.2016, tarih ve 386, 429 sayılı yazıları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 15.02.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Buldan İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan ve tapunun 77 ada, 14 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" özelliği gösterdiğinden tescilinin uygun olduğuna, yapı grubunun II. Grup Yapı olarak belirlenmesine, tescilli yapı ve tescilli taşınmaza bitişik ve aradan yol geçse dahi cephe veren parsellerde yapılacak her türlü uygulamalar öncesinde Kurulumuzdan görüş alınmasına, konut yapısına yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi, 77 ada, 9 parselde temel hafriyatı yapılan alanda bina çekme mesafesinin yoldan 3,5 m olarak belirlenmesine, bina projesinin Kurulumuza iletilmesine, inşaat çalışmaları sırasında tescilli yapıya zarar vermeyecek şekilde her türlü güvenlik önlemlerinin alınması gerektiğine karar verildi.