



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 14.07.2016-134

09 03 187

KARAR TARİHİ VE NO: 14.07.2016-5280

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Germencik İlçesi, Üzümlü ve Karaağaçlı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Yerleşim Alanı, Kurulumuzun 26.06.2016 tarih ve 5155 sayılı kararı ile tescilli I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının hazırlandığı Aydın Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 13.07.2016 tarihli raporu okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Germencik İlçesi, Üzümlü ve Karaağaçlı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Yerleşim Alanının Kurulumuzun 26.06.2016 tarih ve 5155 sayılı kararı ile tescilli I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde uygulanacak, aşağıda 7 (yedi) maddeden oluşan “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının” uygun olduğuna karar verildi.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 14.07.2016 – 134

KARAR TARİHİ VE NO : 14.07.2016 – 5280

09 03 187

Toplantı Yeri

AYDIN

AYDIN İLİ, GERMENCİK İLÇESİ, ÜZÜMLÜ VE KARAAĞAÇLI MAHALLELERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN, ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI, I.(BİRİNCİ) VE III.(ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI:

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerçekleştirilerek bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Buna göre, bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.

3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşma öncesinde ilgili Müzesince sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerinin (kroki, resim vb.) değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucunda, taşınmaz üzerinde Kurulumuzca yeni yapılaşma uygun bulunduğu takdirde parselde yeni inşaat yapılabilir. 4. (dördüncü) maddede belirtilen koşullar doğrultusunda hazırlanacak plan ve projelere Kurulumuzca izin verilmeden inşaat izni verilmeyecektir.

4) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerde, parselin sit sınırları içerisinde kalan kesiminde yapılaşma koşulları h=6,50m.dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat alanları toplamı hiçbir koşulda 75m²'yi geçmeyecektir.

5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

6) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde; İnşaatın bitiminde ilgili idaresi ve proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor Kurulumuzca iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.

7) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında değinilmeyen konularda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı imar Kanunu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu kanunda değişiklik yapan 6537 sayılı kanun, ilgili mevzuatları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları ve yönetmelikler geçerlidir.