



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

Ömer TAÇ

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 10.03.2016-121

09.01.16

KARAR TARİHİ VE NO : 10.03.2016-4806

**Toplantı Yeri
AYDIN**

Aydın İli, Bozdoğan İlçesi, Alamut Mahallesi, Güllüpınar Mevkiinde bulunan ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.02.2002 tarih ve 10451 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırları kadastral pafta üzerine aktararak yeniden güncellenen Alamut Höyüğü sit sınırları dışında, sit sınırlarına komşu 1991 ve 1192 parsellerde yapılan tesviye çalışmaları sırasında, kültür varlığının ortaya çıkması nedeniyle Alamut Höyüğü ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının Kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekilde genişletilmesinin uygun bulunduğuna ilişkin, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22/01/2016 tarih ve 4617 sayılı kararı, Alamut Höyüğü I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayacak şekilde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının, önerildiği şekliyle uygun bulunması gerektiği belirtilen Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 08/03/2016 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Bozdoğan İlçesi, Alamut Mahallesi, Güllüpınar Mevkiinde bulunan, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22/01/2016 tarih ve 4617 sayılı kararı ile I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak yeniden sit sınırları genişletilen Alamut Höyüğü I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırlarını kapsayan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna karar verildi.



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 10.06.2015-121

09.01.16

KARAR TARİHİ VE NO : 10.06.2015-4806

**Toplantı Yeri
AYDIN**

**AYDIN İLİ, BOZDOĞAN İLÇESİ, ALAMUT MAHALLESİ, ALAMUT HÖYÜĞÜ
I.(BİRİNCİ) VE III.(ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI GEÇİŞ DÖNEMİ
KORUMA VE KULLANMA ESASLARI;**

1-) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2-) I. Derece Arkeolojik Sitte; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez ve bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz. Bu alanlar imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir;

3-) III. Derece Arkeolojik Sitte; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirtilen Koruma ve Kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşmalar öncesinde, ilgili Müzesince taşınmaz üzerinde sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerin (kroki, resim vb.) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucunda, taşınmaz üzerinde Kurulumuzca yeni yapılaşma uygun bulunduğu takdirde parselde yeni inşaat yapılabilir. 3. (Üçüncü) maddede belirtilen koşullar doğrultusunda hazırlanacak plan ve projelere Kurulumuzca izin verilmeden inşaat izni verilmeyecektir.

4-) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisindeki alanda ve ayrıca parsellerdeki yapılaşmalarda, yapı inşaat alanı toplamı hiçbir koşulda 75 m²'yi geçemez.

5-) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde; İnşaatın bitiminde ilgili idaresi ve proje müelliflerinde uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor, Kurulumuzca iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.

6-) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılır.

7-) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında değinilmeyen konularda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu kanunda değişiklik yapan 6537 sayılı kanun, ilgili mevzuatları, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun ilke kararları ve yönetmelikler geçerlidir.