



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

metin

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 10.03.2016 – 121  
KARAR TARİHİ VE NO : 10.03.2016 – 4815

09.12.07  
Toplantı Yeri  
AYDIN

Aydın İli, Buharkent İlçesi, Ortakçı Mahallesinde bulunan ve tapunun 2486 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının tamamlandığı belirtilerek, konuya ilişkin Kurum görüşünün iletilmesinin talep edildiği Buharkent Belediye Başkanlığının 14/05/2015 tarih ve 192 sayılı yazısı, tapunun 2486 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan ve plan onama sınırı dışında bırakıldığı tespit edilen tescilli hamam ve su yoluna ilişkin Kurum görüşünün iletilmesinin talep edildiği Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 21/05/2015 tarih ve 9996 sayılı yazısı, tescilli Hamam yapısı ve tescilli I. Derece Arkeolojik Sit ve su yolunun bahse konu imar planlarına işlenerek tekrar Müdürlüğümüze iletilmesinin talep edildiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02/06/2015 tarih ve 1799 sayılı yazısı, yapılan incelemelerde bahse konu yapıların işlendiği ancak tabaka renginin fark edilmediğinin anlaşıldığı, tescilli hamam yapısı ile su yolunun zeminde alımının tekrar yapıldığı ve paftaya ayrıntılı olarak işlendiği belirtilerek Kurum görüşünün verilmesinin talep edildiği Buharkent Belediye Başkanlığının 02/07/2015 tarih ve 277 sayılı yazısı, konunun değerlendirilebilmesi için tescilli I. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının imar planı paftalarına işlenmesinin talep edildiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07/07/2015 tarih ve 2240 sayılı yazısı, imar planını kapsayan dere yatağı üzerinde yüzeyde görülebilen herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı, uygulama imar planının yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı, I. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına yakın bölümdeki fiziki uygulamaların Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilmesi gerektiğinin bildirildiği Karacasu Kaymakamlığı Afrodiasias Müze Müdürlüğünün 14/09/2015 tarih ve 439 sayılı yazısı ekinde iletilen Afrodiasias Müzesi Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14/09/2015 tarihli rapor ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10/03/2016 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Buharkent İlçesi, Ortakçı Mahallesinde bulunan ve tapunun 2486 parsel numarasında kayıtlı Kurulumuzun 07/10/2011 tarih ve 68 sayılı kararı ile tescilli Hamam yapısının ve su yolunun koruma alanı sınırlarının kararımız eki haritada gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, koruma alanı sınırları içerisinde Kurulumuzdan izni alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulama yapılmamasına, tapunun 2486 ve 2487 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, tescilli Hamam yapısının ve su yolunun koruma alanı sınırları gösterilecek şekilde tekrar hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.