



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 11.03.2016-122

09.06.675

KARAR TARİHİ VE NO: 11.03.2016-4844

Toplantı Yeri
SÖKE

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camikebir Mahallesinde bulunan ve tapunun 55 ada, 77 parsel numarasında kayıtlı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile tescilli, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1438 sayılı ve A- 1442 sayılı kararları ile onaylı, İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.1986 tarih ve 1434 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile Kentsel Sit sınırlarının devamına karar verilen ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek son şeklini alan Kuşadası Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.03.2002 tarih ve 10543 sayılı kararı ile belirlenen tescilli surun (55 ada, 68 parsel) beş metrelik koruma alanı sınırları içerisinde kalan taşınmazda kiracısı tarafından tesisat değiştirilmesi ve tamirat yapıldığının belirtildiği Kuşadası Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.02.2016 tarih ve 4057 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.02.2016 tarih ve 712 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 24.02.2016 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camikebir Mahallesinde bulunan ve tapunun 55 ada, 68 parsel numarasında kayıtlı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile tescilli Sur Duvarına ilişkin İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.03.2002 tarih ve 10543 sayılı kararı gereği rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanması, tescilli sur duvarının bozkurt sokak yönündeki cephesinde 5 m. sağlık caddesi ile Barboros Hayrettin Paşa caddesi yönünde yol sınırı dikkate alınarak sur duvarı koruma alanını içerecek Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine, tescilli Sur Duvarı koruma alanında kalan tapunun 55 ada, 77 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki pasaj içerisindeki tadilatların Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı denetiminde yapılabileceğine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğraflar ile ilgili Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında binada inşa projesinden farklı olarak uygulamaların yer alıp almadığının tespitinin yapılarak sonucunu ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.