



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 11.03.2016-122

09.06.1028

KARAR TARİHİ VE NO: 11.03.2016-4849

Toplantı Yeri
SÖKE

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camikebir Mahallesinde bulunan ve tapunun 55 ada, 54, 55, 56 parsel numaralarında kayıtlı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile tescilli, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1438 sayılı ve A- 1442 sayılı kararları ile onaylı, İzmir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.1986 tarih ve 1434 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile Kentsel Sit sınırlarının devamına karar verilen ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.01.1994 tarih ve 3779 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek son şeklini alan Kuşadası Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.03.2002 tarih ve 10543 sayılı kararı ile belirlenen tescilli surun (55 ada, 68 parsel) Sağlık Caddesi yönünde yol sınır olarak belirlenen koruma alanı içerisinde kalan parseller üzerindeki dükkan niteliğindeki 3 taşınmazın zemin katta aralarında bulunan yığma duvarların yıkılarak dükkanların birleştirildiğinin belirtildiği Kuşadası Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.02.2016 tarih ve 4057 sayılı yazısı ve 09.03.2016 tarih ve 7027 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.02.2016 tarih ve 782 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 03.03.2016 tarih ve 1480 kayıt nolu raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan Görüşmeler sonucunda,

Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Camikebir Mahallesinde bulunan ve tapunun 55 ada, 68 parsel numarasında kayıtlı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 sayılı kararı ile tescilli Sur Duvarına ilişkin İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.03.2002 tarih ve 10543 sayılı kararı gereği rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanması, tescilli sur duvarının Sağlık Caddesi, ile Barboros Hayrettin Paşa Caddesi yönünde yol sınırı dikkate alınarak sur duvarı koruma alanını içerecek Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine, tescilli Sur Duvarı koruma alanında kalan tapunun 55 ada, 54, 55, 56 parsel numarasında kayıtlı dükkan niteliğindeki 3 taşınmazın zemin katta aralarında bulunan yığma duvarların yıkılarak dükkanların birleştirildiği tadilatların; söz konusu yapıların statik sorunlarının da çözümlenecek şekilde açılan ara duvarlara ilişkin tüm uygulamaların Kuşadası Belediye Başkanlığı denetimi ve sorumluluğunda olmak üzere üç ay içerisinde eski haline getirilmesine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.