



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

metin

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.03.2016 - 123
KARAR TARİHİ VE NO : 24.03.2016 - 4856

09.08.215
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Nazilli İlçesi, İstasyon Meydanında, Fevzi Çakmak Caddesi üzerinde, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15/10/2015 tarih ve 4262 sayılı kararı ile belirlenen İstasyon Binaları koruma alanı sınırları ile Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu Başkanlığının 09/03/1984 tarih ve 198 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapununun 270 ada, 6 ve 7 parsel numarasında kayıtlı Ankara Palas Otelinin koruma alanı sınırları içerisinde yapılması planlanan yeraltı otopark projesi ile ilgili olarak Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18/02/2016 tarih ve 4689 sayılı kararı ile istenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, statik rapor ve ulaşım analiz raporunun iletildiği Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18/03/2016 tarih ve 7056 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22/03/2016 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Nazilli İlçesi, İstasyon Meydanında, Fevzi Çakmak Caddesi üzerinde, Kurulumuzun 15/10/2015 tarih ve 4262 sayılı kararı ile belirlenen İstasyon Binaları koruma alanı sınırları ile Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu Başkanlığının 09/03/1984 tarih ve 198 sayılı kararı ile tescil edilen ve tapununun 270 ada, 6 ve 7 parsel numarasında kayıtlı Ankara Palas Otelinin koruma alanı sınırları içerisinde yeraltı otoparkı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konunun, tescilli taşınmazların mevcut durumuna ilişkin bağımsız akademik kurumlar tarafından hazırlanacak ayrıntılı statik raporun ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 7. bendi doğrultusunda plan açıklama raporu dışında hazırlanacak, uygulamanın kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerine ilişkin raporun iletilmesinden sonra yerinde incelenmesi gerektiğine karar verildi.