

Zeynep



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.03.2016 – 123  
KARAR TARİHİ VE NO : 24.03.2016 – 4893

09.00.1535  
Toplantı Yeri  
AYDIN

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesi'nde bulunan, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.04.2015 tarih ve 3809 sayılı karar ile tescilli tapunun 359 ada, 42 parsel numarasında kayıtlı konut yapısı, müstemilatları ile "Tabiat Varlığı" olarak tescilli ağaçların, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.2003 tarih ve 11730 sayılı kararı ile sınırları belirlenerek tescil edilen Kentsel Sit Alanı içerisinde, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.11.1978 tarih ve A-1370 sayılı kararı ile tescilli tapunun 360 ada 51 parsel taşınmazın koruma alanında ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Aydın Tralleis Antik Kenti I., II. ve III. derece arkeolojik sit ve kentsel alanına yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Etkileşme Geçiş Alanında kalan, tapunun 359 ada ve 17 parselin yapılaşma koşullarına ilişkin ilgililerin 22.02.2016 tarih ve 1265 sayı ile kayıtlı dilekçesi ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 23.03.2016 tarih ve 2030 kayıt numaralı rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Hasanefendi Mahallesi'nde bulunan, tapunun 359 ada 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın cephe genişliğinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında belirlenen minimum cephe şartını sağlamaması gerekçesiyle imar durumunun belirlenemeveceğine karar verildi.