



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

M. Ömer

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.03.2016 - 124

20.00.236

KARAR TARİHİ VE NO : 25.03.2016 - 4919

Toplantı Yeri

AYDIN

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Zeytinliköy Mahallesinde bulunan ve tapunun M2203a IIIa pafta, 2731 ada, 6 parsel numaralarında kayıtlı taşınmaza ilişkin, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 18.09.1991 tarih ve 2156 sayılı Kararı ile Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine ilişkin; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun, Sit Alanlarında Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartları İle Koruma Amaçlı İmar Planını düzenleyen 17. maddesinin (a) bendi gereğince öneri geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının hazırlanarak iletildiği Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 23.03.2016.2014 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Zeytinliköy Mahallesinde bulunan ve tapunun M2203a IIIa pafta, 2731 ada, 6 parsel numaralarında kayıtlı taşınmaza ilişkin; kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna karar verildi.



M. Ömer

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 25.03.2016 - 124
KARAR TARİHİ VE NO : 25.03.2016 - 4919

20.00.236
Toplantı Yeri
AYDIN

**Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Zeytinköy Mahallesi,
III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına İlişkin
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıyaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Buna göre, bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.

3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşma öncesinde ilgili Müzesince sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerinin (kroki, resim vb.) değerlendirilmesinden sonra Koruma Bölge Kurulunca alınacak karar doğrultusunda uygulamaya gidilecektir.

4) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerde, parselin sit sınırları içerisinde kalan kesiminde yapılaşma koşulları, komşu parsellere 3 m, parselin cephe aldığı yola 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.40, KAKS:0.80 olacak şekilde belirlenmiştir.

5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıyaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

BASKAN

BASKAN VAKIFÇISI